



## Einzel-Baustein Immobilien-Rechtsschutz

# Immobilien-Rechtsschutz Sicherheit am Unternehmenssitz



Ihr Unternehmenssitz mit Büros, Produktion, Lager und mehr ist die Basis für Ihr Geschäft. Juristische Auseinandersetzungen um diese Räume kosten Zeit und Nerven – und können im schlimmsten Fall existenzbedrohend sein. Der Immobilien-Rechtsschutz von ROLAND schützt Sie vor diesem Risiko: Als Mieter, Pächter und Eigentümer konzentrieren Sie sich ganz auf Ihr Geschäft.

### AUF ROLAND KÖNNEN SIE BAUEN ...

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz:** wenn Ihr Vermieter dringend erforderliche Reparaturen nicht vornimmt, die Pacht für Ihr Firmengelände unverhältnismäßig erhöht wird, die Nebenkosten falsch abgerechnet werden oder wenn sich Nachbarn durch angeblichen Lärm auf Ihrem Firmengelände belästigt fühlen
- **Steuer-Rechtsschutz:** wenn die Grundsteuer für Ihr Firmengebäude falsch berechnet wurde

### DER RICHTIGE IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ FÜR SIE

- Den Immobilien-Rechtsschutz für Ihre selbst genutzten Gewerbeeinheiten können Sie als Einzel- oder Zusatzdeckung abschließen.
- Bei der Selbstbeteiligung können Sie zwischen verschiedenen Varianten wählen.

### WISSENSWERTES ZU IHREM IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ

Der Immobilien-Rechtsschutz von ROLAND kann für sämtliche von Ihnen in Deutschland genutzten Gewerbeimmobilien abgeschlossen werden – auch für solche, die Sie vermieten. Der Versicherungsbeitrag bemisst sich je nach Gewerbeinheit, Fläche bzw. Jahresbruttomiete/-pacht. Als Gewerbeinheit gelten dabei alle Räume, die eine wirtschaftliche Einheit bilden. Wenn Sie die Kombination aus Immobilien-, Firmen- und Verkehrs-Rechtsschutz abschließen, sind alle selbst genutzten Gewerbeeinheiten automatisch mitversichert.

Wenn Sie Eigentümer einer Immobilie sind, müssen Sie sämtliche gewerblich genutzten Einheiten in diesem Objekt versichern.





## Einzel-Baustein Immobilien-Rechtsschutz

### UNTERSTÜTZUNG, DIE SICH AUSZAHLT

- Schnelle Rechtsauskunft durch **JurLine**: Bei Bedarf vermitteln wir Ihnen eine telefonische Erstberatung durch einen Rechtsanwalt.
- Im Streitfall übernehmen wir Anwalts- und Prozesskosten bis 1 Million Euro.
- Der Steuer-Rechtsschutz umfasst auch vorgerichtliche Widerspruchsverfahren.
- Bei Rechtsschutzfällen, die mit einer Beratung und Kosten in Höhe von bis zu 250 Euro enden, müssen Sie **keine Selbstbeteiligung** zahlen.
- Bei Krankheit oder nach einem Unfall besucht Sie im Fall einer rechtlichen Auseinandersetzung ein Anwalt zu Hause oder im Krankenhaus.
- **Bonus-Rechtsberatung**: Nach drei schadenfreien Jahren können Sie sich zu einem rechtlichen Thema Ihrer Wahl persönlich beraten lassen – für bis zu 1.000 Euro je Kalenderjahr.
- Ein Streitfall muss nicht immer vor Gericht enden. Deshalb übernehmen wir **Mediatorenkosten** bis 10.000 Euro je Kalenderjahr.

### GUTE GRÜNDE FÜR ROLAND

- Kompetent und erfahren – einer der größten Rechtsschutz-Versicherer am Markt
- Einzigartiges Leistungsspektrum – mehrfacher Testsieger
- Immer für Sie erreichbar – 24 Stunden, sieben Tage die Woche
- DER Rechtsschutz-Versicherer – Ihr starker Partner in Sachen Recht

### UMFASSEND ABGESICHERT: DIE PERFEKTE ERGÄNZUNG FÜR IHREN IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ

Den Immobilien-Rechtsschutz können Sie zusätzlich mit weiteren Bausteinen zu einem individuellen Schutzpaket für Ihr Unternehmen und Ihr Privatleben kombinieren.

#### BELIEBTE KOMBINATIONEN:



Den **PREMIUM-SCHUTZ** erreichen Sie, wenn Sie die Bausteine Firmen-, Verkehrs- und Immobilien-Rechtsschutz sowie die Ergänzungs-Bausteine Plus-Baustein Gewerbe, JurWay Gewerbe, StrafrechtPlus Gewerbe, JurMoneyPlus und Privat Premium abschließen. Mit dem Plus-Baustein Gewerbe profitieren Sie von erweitertem Schutz und zusätzlichen Services. Mit JurWay Gewerbe können Sie auf umfassende Leistungen des ROLAND Online-Beratungsportals zugreifen. StrafrechtPlus Gewerbe schützt Sie außerdem optimal, wenn Ihnen eine vorsätzliche Straftat vorgeworfen wird. JurMoneyPlus hilft Ihnen, Forderungen gegenüber Schuldner durchzusetzen, solange die Forderungen unstrittig sind. Und wenn Sie auch noch Privat Premium abschließen, genießen Sie und Ihre Familie einen umfassenden Rechtsschutz für fast alle Lebenslagen.



Mit der **STANDARD-Absicherung** verfügen Sie über eine solide Absicherung für Ihr Unternehmen – und mit Privat Basis sind Sie auch im privaten Bereich rechtlich gut abgesichert.

